



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Concessione n° 41 prog. 41 del 29 APR. 2015

Vista la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della L.724/94, in data 31/03/1995 con Prot. N. 23440, dal sig.ra **MALVIZZO Enza**, nata ad Alcamo (TP) il 29/07/1975 ed ivi residente in via 11 M lotto 5 int. 3, C.F.: MLV NZE 75L69 A176Y, in qualità di richiedente, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“Fabbricato composto da un piano terra, adibito a civile abitazione con annesso locale deposito”*, come da elaborati tecnici agli atti redatti dal geom. PUGLIESI Antonino, realizzato in c/da Vallone del Lupo, censito in catasto al Fg. 7 particella n°2274, ricadente in zona “C4” del vigente P.R.G., confinante: a Nord con Amodeo, ad Est con Grimaudo, ad Ovest con stradella comunale ed a Sud con Alcamo Paolo; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 326/03 e s.m.i.; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Visto il Parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 402 del 04/03/2010, con le prescrizioni riportate puntualmente nel dispositivo; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 16/07/2013 prot. n. 248112; =====

Visto l'Atto di donazione, a favore di MALVIZZO Francesco, rogato dal notaio Dott. Francesco INCARDONA N. di Rep. 3245 del 08/08/1968, registrato a Calatafimi il 26/08/1968 al n. 276; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 14/04/2014 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 14/04/2014 con verbale n°61, con le prescrizioni riportate puntualmente nel dispositivo; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 14/04/2015 dal proprietario, signor MALVIZZO Francesco, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 22 del 04/03/2014 di € 294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 1.061.000 + € 5.017,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a € 495,64; =====

RILASCIA

al sig. MALVIZZO Francesco, nato ad Alcamo (TP) il 05/08/1936 ed ivi residente in via Vitaliano Brancati n°2, C.F. MLV FNC 36M05 A176C, in qualità di proprietario dell'intero, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "Fabbricato composto da un

piano terra adibito a civile abitazione, con annesso locale deposito", come da elaborati tecnici agli atti redatti dal geom. PUGLIESI Antonino, realizzato in c/da Vallone del Lupo, censito in catasto al Fig. 7 particella n°2274, ricadente in zona "C4" del vigente P.R.G., con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 402 del 04/03/2010, di seguito riportate: "il deposito sia inteso come locale di sgombero annesso alla civile abitazione"; =====

Contestualmente, si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs n°152/2006 e s.m.i.; =

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta da:

- Relazione Tecnica ed Elaborati; =====

Alcamo li 29 APR. 2015

L'Istruttore Amm.vo
Enza Ferrara

L'Istruttore Tecnico
Geom. Pietro Piazza



IL DIRIGENTE

IL FUNZIONARIO INCARICATO
ISTRUTTORE DIVISIVO TECNICO
Geom. GIUSEPPE STABILE